

Orsay

CONSEIL DE QUARTIER DU CENTRE

Mardi 19 Novembre

20h30 - 22h30

Ordre du jour

1- ZAC de Corbeville

2- Projet centre ville : point d'étape

3 – Echos de quartier

4 – Actualités municipales et locales

5 – Agenda municipal en Bref

6 – Questions diverses et parole libre

Ordre du jour

1- ZAC de Corbeville

2- Projet centre ville : point d'étape

3 – Echos de quartier

4 – Actualités municipales et locales

5 – Agenda municipal en Bref

6 – Questions diverses et parole libre

ZAC de Corbeville Enquête publique

Rappel historique...

- ✓ **2005**: lancement d'une OIN par l'Etat, visant à la création d'un pôle international majeur de recherche, d'innovation, d'enseignement supérieur et de développement économique.
- ✓ **2010** : Loi sur le Grand Paris : l'Etablissement Public Paris Saclay, devenu depuis Etablissement public d'aménagement Paris Saclay (EPAPS), est chargé d'aménager une partie du Plateau de Saclay
- ✓ **3 pôles** ont été définis: la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) du Moulon à l'Ouest de la N118, la ZAC dite de Polytechnique sur Palaiseau et enfin celle de **Corbeville, située à Orsay, entre celle de Palaiseau et la N118**



Photographie : Site epaps.fr

ZAC de Corbeville

Enquête publique

- L'**Etablissement public Paris-Saclay (EPAPS)** à **procédé à une enquête publique** sur le dossier de mise en compatibilité du **Plan Local d'Urbanisme** de la ville d'Orsay
- Le commissaire enquêteur a rendu un **avis favorable** * assorti de 2 recommandations dont l'étude sur la réalisation d'un téléphérique.

Une délibération portant sur les souhaits de commune a été adoptée le 31 Janvier 2019.

La municipalité a obtenu satisfaction sur plusieurs points :

- Réduction du nombre de logements
- Phasage de l'arrivée des logements familiaux
- De nombreux équipements publics : crèches, pôle sportif dont gymnase, dojo, parc, groupe scolaire, caserne de pompier, hôpital...
- Implantation de terres agricoles exploitées par l'INRA



Vue aérienne, ZAC de Corbeville avec le Château de Corbeville.
Photographie : epaps.fr

Courrier envoyé prochainement à la présidente de l'EPAPS

* En cas de désaccord ou en l'absence de délibération, le Préfet approuve les mises en compatibilité et notifie sa décision aux communes

Ordre du jour

1- ZAC de Corbeville

2- Projet centre ville : point d'étape

3 – Echos de quartier

4 – Actualités municipales et locales

5 – Agenda municipal en Bref

6 – Questions diverses et parole libre

Historique

2^{ème} phase de concertation débutée début 2019

La sélection de l'opérateur

- ✓ Enquête anonyme et sécurisée du 7 au 31/1 derniers
- ✓ 1000 participants dont 88% résidant sur la commune
- ✓ 1 projet sélectionné après avoir recueilli près de 50% des suffrages :

Le projet de l'opérateur Dream

Les étapes

- ✓ 4 ateliers thématiques de travail (organisation des espaces publics, montage financier)
- ✓ 1 réunion spécifique avec les riverains
- ✓ 1 réunion spécifique avec les commerçants

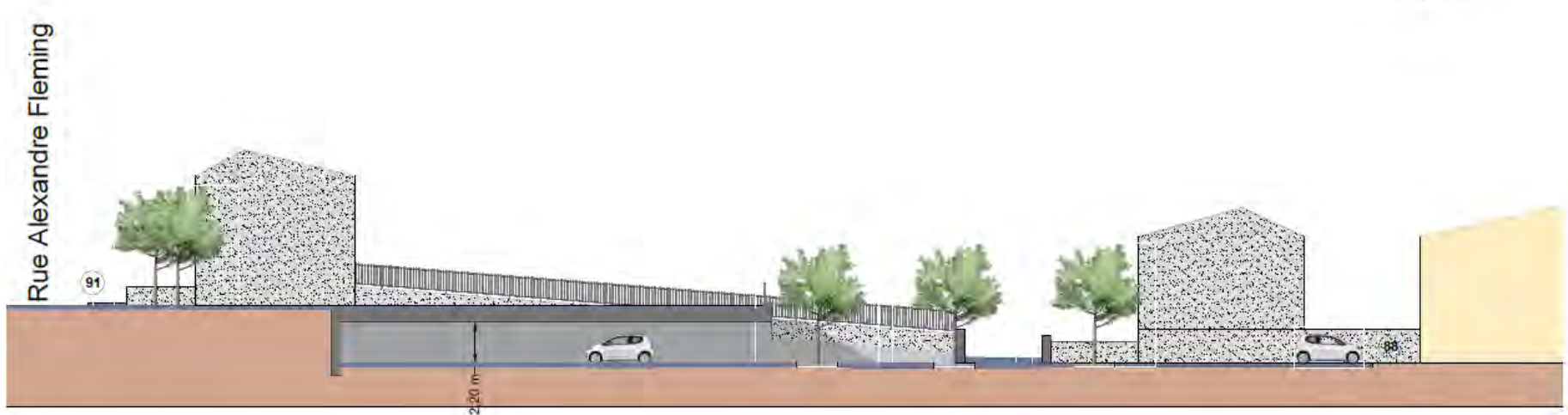
- ✓ Dernière réunion publique effectuée le 24 Juin 2019

Projet Centre-ville
L'avis des Orcéens au cœur du projet

Centre-ville Pistes de travail

Le stationnement

- ✓ **Augmentation** du nombre de stationnements sous la place publique
- ✓ PARKING Kempen : possibilité de créer un **niveau supplémentaire** de stationnement
- ✓ PARKING de La futaie : **réorganisation des places**



Proposition (vue en coupe) : **Parking Kempen**

Projet du Centre-ville Prochaines étapes

- **Lancement de la procédure de la déclaration de l'utilité publique du projet** (délibération du 24 Septembre 2019)



- **Enquête publique** (au printemps)
- **Dépôt du permis de construire: 2ème semestre 2020**

Ordre du jour

1- ZAC de Corbeville

2- Projet centre ville : point d'étape

3 – Echos de quartier

4 – Actualités municipales et locales

5 – Agenda municipal en Bref

6 – Questions diverses et parole libre

Projet privé Fondation d'Auteuil



Projet privé Fondation d'Auteuil



Projet privé Fondation d'Auteuil

Adresse	6 rue Archangé / 5 boulevard Dubreuil
Propriétaire	Fondation d'Auteuil
Promoteur	Demathieu Bard Immobilier
Bailleur social	Immobilière 3F
Nb logements	67 et 3 locaux commerciaux (4 T1, 22 T2, 27 T3, 8 T4, 6 T5)
dont sociaux	23
Surface créée	4932 m ²
Calendrier	PC accordé : 11/04/2017 Lancement travaux : T4 2017 Livraison : T2 2020



« Projet privé « Angle de vue » 2 rue du Lycée / 10 bis rue de Paris

Adresse	2 rue du Lycée / 10 bis rue de Paris
Propriétaire	Altarea Cogedim
Promoteur	Altarea Cogedim
Bailleur social	Osica
Nb logements	27
dont sociaux	10
Stationnement	24 places
Calendrier	Hors d'eau (fin gros œuvre) : mai 2019 Fin des travaux : 2eme trimestre 2020



Locaux du RDC : Pharmacie *Dahan* et une profession libérale

Résidence de personnes âgées - St-Laurent

Résidence située 20 avenue Saint Laurent

Construite en 1974, composée de 6 niveaux (Rez-de-jardin, Rez-de-Chaussée + 4 étages)

Réhabilitation de la résidence

- Mise aux normes : sécurité incendie, électricité
- Rénovation thermique
- Amélioration de confort dans les logements
- Amélioration de confort dans les parties communes
- Amélioration de l'accessibilité de la résidence

[Chantier en site occupé]



Visuel projeté du 20 avenue St-Laurent

Montant de l'investissement: 3 812 500 € TFC
Planning prévisionnel : **17 mois de travaux à compter de juillet 2019**

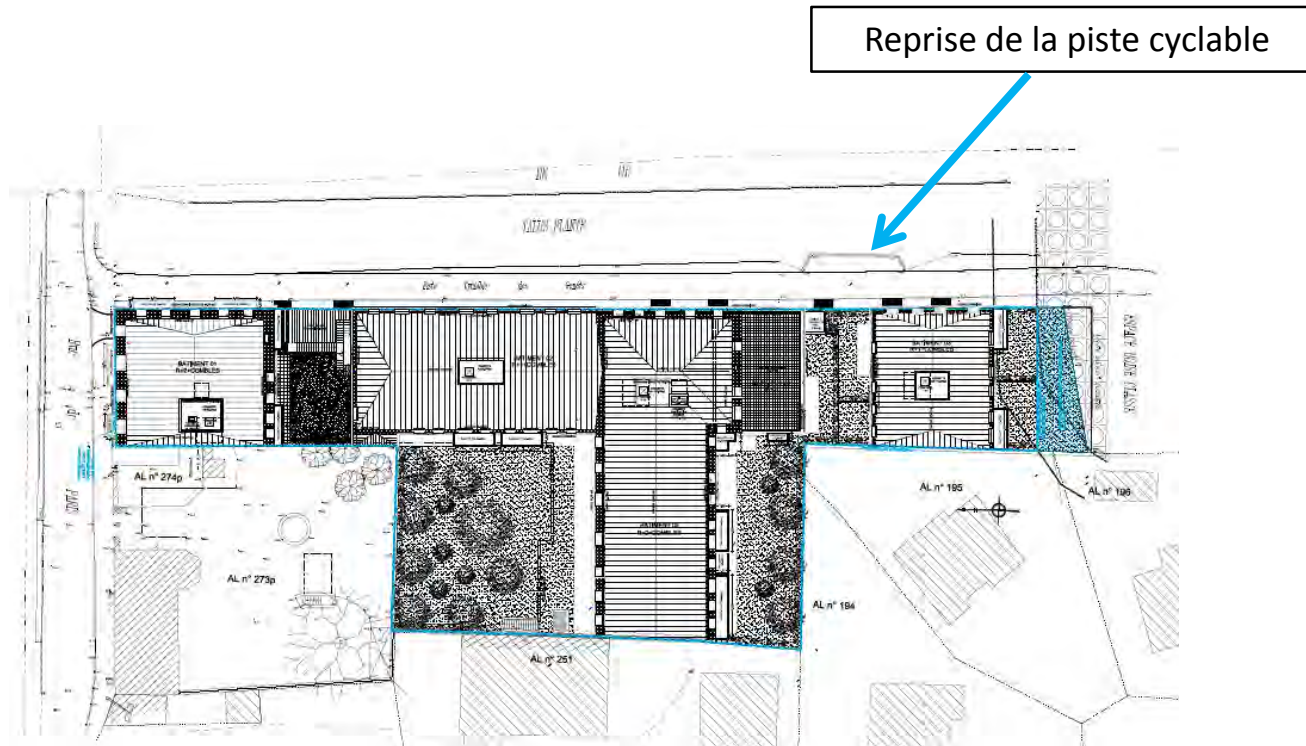
Projet privé NEXITY 68-72 rue de Paris



Adresse	68 – 72 rue de Paris
Anciens Propriétaires	2 propriétaires privés
Promoteur	Nexity
Bailleur social	Essonne Habitat
Nb logements	74 (13 T1, 26 T2, 18 T3, 15 T4, 2 T5)
dont sociaux	20 (1 T1, 5 T2, 8 T3, 5 T4, 1 T5)
Surface créée	4426 m ²
Stationnement	88 places en sous-sol
Calendrier	PC accordé : 13/01/2016 Démolition réalisée (été 2019) Livraison : T2 2022



Projet NEXITY 68-72 rue de Paris



- Principe d'organisation de chantier en cours de travail avec le promoteur dans le but de minimiser les impacts sur ce secteur contraint

Projet SHELL

Rue Louis Scocard – rue des Sources (parcelles 62 et 67)



- **Démolition** jusqu'à Novembre 201
(Retard dû aux découvertes en sous-sol)
- Une remise en état naturel du terrain
- Etude de perméabilité du terrain
(réalisée en Octobre)



Station Shell avant démolition



Station Shell après démolition

Suite

Réaménagement de la parcelle

- Gestion pluviale parcellaire
- Réalisation d'une ou deux maisons

Des vélos sur ma commune Entreprise de location



- Zones **déterminées**
- **S'implantent sur la commune** + Campus
- 6 emplacements souhaités dont **4 dans le quartier du centre**

Suite à des essais satisfaisants

- Déploiement de stations VAE (pas de recharges)

2- PARKING CINEMA TATI



4. Rue de Paris (face Westinghouse)



5. Gare d'Orsay-ville



3- ROND POINT DE LA REPUBLIQUE :



Travaux Réaménagement Rue Elisa Desjoberts



Temps 1 (Réalisé)

- ✓ « pôle bus » créé sur le site de l'ancienne station TOTAL pour accueillir les lignes 6 et 7 et libérer la voirie
- ✓ + requalification trottoir Est de la rue Elisa Desjoberts
- ✓ + dépose minute au croisement avec rue G. Clemenceau
- **Petit square en retard**

Temps 2 (S2 2020)

- Requalification de la voirie

Travaux Réaménagement Rue Elisa Desjoberts



Arceaux à vélos (sortie de la gare Orsay-Ville)



Déplacement de l'arrêt de bus (Création d'un *pôle bus*) pour une rue Elisa Desjobert plus fluide

Travaux – Voirie

Des travaux pour une meilleure qualité de vie

Travaux réalisés pendant l'été

- ✓ **Rue de Paris** : du rond-point de la République au supermarché *Franprix* : Réfection du trottoir en béton désactivé. Piste cyclable du 68 au 153 (CPS).
- ✓ **Rue Archangé** (haut): Réfection du trottoir en béton désactivé (Juillet -> Septembre 2019) (CPI)
- ✓ **Rue Ernest Lauriat**: Réfection trottoirs (CPI)*
- **Equipements sportifs**
- ✓ **Rue Mademoiselle** : Vestiaires du terrain d'honneur de rugby (Au titre du contrat de territoire) : Désamiantage, Changement des menuiserie et mise aux normes PMR des portes, Réfection des faux plafonds, Changement des radiateurs . **Coût** : 150k€

Voirie et assainissement

- **Avenue Saint-Laurent** (de l'avenue Parrat à l'avenue d'Orgeval) : Juillet-Aout 2019 (CPI)
- **Pont de l'Yvette** : Remise aux normes de la voirie (ouvrage d'art) Septembre -> Novembre 2019 (Département)



***CPI** : Centre de proximité intercommunal

Travaux –Voirie

Des travaux pour une meilleure qualité de vie

Travaux à venir

- **Rue Scocard** : Arrêt de bus – CPS
- **Rue Mademoiselle** (rue mitoyenne entre Orsay et Villebon) :
Circulation mise à sens unique (montant) depuis Orsay – (CPI)
Travaux démarrés le 9 Septembre 2019. Terminé : fin 2019

Travaux & Vie locale

- **Rue Guy Moquet (Piliers N118)**

Habillage artistique (*street-art*) Par l'artiste **EAJ**.
Eté 2019, livré en Septembre (CPS)



Cinéma Jacques Tati

Notre cinéma ouvert en 1993 a vécu une petite rénovation....

- ✓ **3eme** salle de projection (ancien auditorium) : Salle *Agnès Varda*
- ✓ Mise aux **normes PMR**
- ✓ Création d'un **foyer**



Nouveau LOGO !

Ordre du jour

1- ZAC de Corbeville

2- Projet centre ville : point d'étape

3 – Echos de quartier

4 – Actualités municipales et locales

5 – Agenda municipal en Bref

6 – Questions diverses et parole libre

Travaux du SIAHVY La restauration en cours de l'Yvette

- Que signifie cette restauration?
- ✓ **Altérations** des berges causées par **l'artificialisation du milieu**
Travaux pour retrouver un **état fonctionnel** sur le plan écologique et hydrologique
- **Objectifs**
 - ✓ **Lutter contre les inondations** et protéger les habitations à l'aval
 - ✓ Restaurer la **continuité écologique et sédimentaire**
 - ✓ Lui rendre un tracé plus « naturel » : **méandres...**
 - ✓ Créer des zones humides, dites « tampons »
 - ✓ **Préserver et développer les usages** ainsi que les loisirs des riverains



L'Yvette après suppression du clapet
(vue depuis la rue Elisa Desjobert)

La restauration en cours de l'Yvette

Campus de l'Université Paris-sud (domaine de Launay)

PHASES

- ✓ **PHASE 1** : Déboisement (Hiver 2019)
- ✓ **PHASE 2** : Suppression du clapet (Avril 2019)
- ✓ **PHASE 3** : Re-méandrage avec enrochement (Juillet 2019)
- ✓ **PHASE 4** : Création de frayères (Aout 2019)

Actuellement : Reprise de la végétation

TRAVAUX TERMINÉS

Durée totale : 12 mois



PHASE 4 : Création de **Frayères**
(image : site du SIAHVY)

Vie économique locale

Nouveaux commerçants / entrepreneurs

- **Bartbarber** : barbier coiffeur , visagiste – 21 rue Archangé
- **Eco pressing** : pressing (bio) – 13 rue Boursier
- **La carriole de polichinelle – magasin ambulant** : vente de jeux de société – Tous les samedis après-midi à l'entrée du Parc Boucher
- **Ecole bilingue anglais english tree** : école maternelle bilingue anglais et école de langue pour adulte – Place de la République
- **Fondation Méristème (Action enfance)** - 13 rue Archangé
- **Pizza Cesar** – 23 rue Archangé
- **C'Cils & Nails** – 27 bis boulevard DuBreuil (Ex Sourire et beauté)



Carriole de Polichinelle



Ecole bilingue



Bartbarber

ALEC Ouest-Essonne Balades thermographiques

L'Agence Locale de l'Énergie et du Climat Ouest Essonne (association d'élus)

- **Proposent** avec la commune d'Orsay des **animations techniques** afin de sensibiliser les habitants aux enjeux de l'efficacité énergétique.

Une **BALADE THERMOGRAPHIQUE** : Parcours nocturne dans un quartier en présence d'un conseiller énergie équipé d'une caméra thermique pour visualiser les déperditions de chaleur de votre logement)

- **Si vous êtes intéressés** par cette animation merci d'en informer à l'adresse (groupes à constituer)

developpementdurable@mairie-orsay.fr



PARIS
SACLAY
Communauté d'agglomération



Agence Locale
de l'Énergie
et du Climat
Alec
OUEST
ESSONNE

✳ **îledeFrance**

Ordre du jour

1- ZAC de Corbeville

2- Projet centre ville : point d'étape

3 – Echos de quartier

4 – Actualités municipales et locales

5 – Agenda municipal en Bref

6 – Questions diverses et parole libre

L'agenda municipal en bref Festival des solidarités

28 NOVEMBRE 19h45 – Ciné débat



VO

UNIVERSITÉ CINÉ

29 NOVEMBRE 20h30 – Spectacle



**LA PAIX
TANT QU'ON
N'A PAS ESSAYÉ
ON NE PEUT PAS DIRE
QUE ÇA NE MARCHE PAS**



L'agenda municipal en bref

Marché de Noël du centre

20 Décembre - 5 Janvier



➤ **Vœux du Maire**

**Vendredi 10 Janvier 2020 à 19h
(Gymnase Blondin)**

Les temps forts à venir

28 NOVEMBRE

Retransmission TEDX Saclay 2019
À l'aquarelle Café (Rue de Paris)

17h-21h



**GRATUIT SUR RESERVATION
(EVENTBRITE)**

8 Décembre

A poster for the "Noël à Mondétour" event. It features a festive background with a Christmas tree branch and a white ornament with "08 DÉC" written on it. The text "Orsay" is at the top left. The main title "Noël à Mondétour" is in large, golden letters, with "Édition 2019" below it. A list of activities is provided: "Petit Train", "Danses & chants", "Ateliers", "Goûter avec le Père Noël", "Lectures d'histoires à la médiathèque", and "Restauration sur place ou à emporter", "Initiations et démonstrations sportives". The location "PLACE PIERRE LUCAS" and time "Marché de Noël de 9h à 17h" are also mentioned. At the bottom, there is contact information for the Mairie d'Orsay and logos for AFMTELETHON and SET 2019.

Ordre du jour

1-ZAC de Corbeville

2- Projet centre ville : point d'étape

3 – Echos de quartier

4 –Actualités municipales et locales

5 – Agenda municipal en Bref

6 – Questions diverses et parole libre



Parole libre, échanges,
questions diverses



MERCI POUR VOTRE PARTICIPATION

Vous souhaitez être informé(e) des actualités Médiation citoyenne ?
Laissez vos coordonnées avant de partir !

Ou

RDV sur
www.mairie-orsay.fr/vie-citoyenne/

