

CONSEIL DE QUARTIER DU CENTRE

Mardi 5 février

20h30 - 22h30



- Une concertation débutée en 2016

- ✓ 2016 : première phase de concertation pour établir le cadre
- ✓ 4 grands principes ont pu ainsi être définis :
 - Une place publique sur le site actuel de La Poste.
 - Des liaisons piétonnes facilitées grâce à la création de passages à travers l'îlot de La Poste.
 - La conservation du patrimoine historique de la ville`
 - Un maximum de 150 logements

- Nouvelle étape de concertation fin 2018-19 portant sur la présentation et la sélection des projets urbains présentés par 5 candidats et groupements d'urbanismes distincts.

- ✓ Réunion le 12/11
 - ✓ Enquête anonyme et sécurisée du 7 au 31/1
 - ✓ **> 1000 participants**
- Prochaine étape: des ateliers thématiques de travail ouverts à tous en 2019 avec le candidat qui aura été choisi pour finaliser le projet



2- Echos de quartier



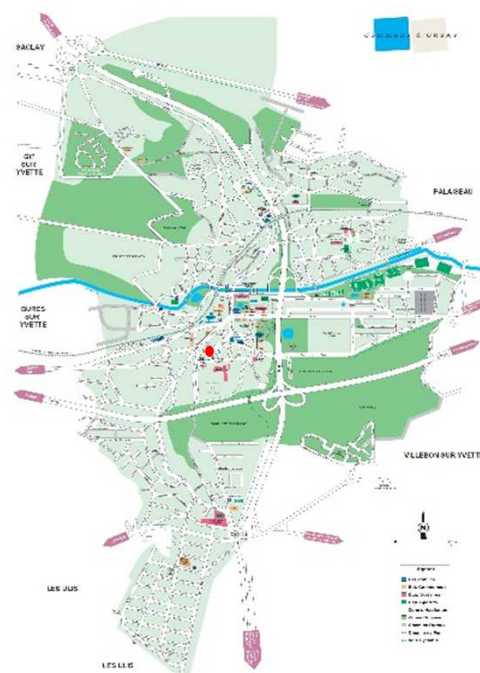
Projet Fondation d'Auteuil 6 rue Archangé / 5 boulevard Dubreuil

Adresse	6 rue Archangé / 5 boulevard Dubreuil
Propriétaire	Fondation d'Auteuil
Promoteur	Demathieu Bard Immobilier
Bailleur social	Immobilière 3F
Nb logements	Environ 70
dont sociaux	30 %
Surface créée	4932 m ² environ
Calendrier	Livraison : début 2020



Projet privé Cogedim 2 rue du Lycée / 10 bis rue de Paris

Adresse	2 rue du Lycée / 10 bis rue de Paris
Propriétaire	Altarea Cogedim
Promoteur	Altarea Cogedim
Bailleur social	Osica
Nb logements	27
dont sociaux	10
Stationnement	24 places
Calendrier	Hors d'eau (fin gros œuvre) : mai 2019 Fin des travaux : 1er semestre 2020



Démolition de l'ancienne station
essence SHELL envisagée
pour le T3 2019



Le projet prévoit :

- la création d'un restaurant au rdc
- la réhabilitation des logements à l'étage

Calendrier :

- Permis déposé en novembre 2018
- Signature promesse de vente fin janvier 2019
- Fin des travaux: 1^{er} semestre 2020



Ancien Conservatoire Un projet qui préserve notre patrimoine

Protéger son patrimoine :

- La municipalité a souhaité, via son Plan Local d'Urbanisme (PLU), protéger son patrimoine pour conserver son identité paysagère et culturelle
- Pour ce faire, 219 bâtiments ont été classés comme remarquables (87) ou de caractère (132)

Un exemple concret : l'ancien conservatoire situé au 87 rue de Paris

- Une maison de villégiature richement ornementée et en pierre meulière apparente
- A la suite de la construction du nouveau Conservatoire, décision de vendre l'édifice tout en s'assurant de sa conservation
- Réalisation de 5 logements à l'intérieur de la bâtisse, suppression de l'escalier extérieur mêlant ainsi rénovation et préservation.

→ L'aspect extérieur restera donc inchangé.



Des travaux pour une meilleure gestion des eaux pluviales

Du 25 février au 1^{er} mars :

- Création de 2 avaloirs au niveau des n°30 et 32 avenue Saint-Laurent (sortie des résidences)
- Conséquences : fermeture partielle de l'avenue Saint-Laurent sur la portion comprise entre l'avenue Parrat et le pont de la N118
- Mise en place d'une déviation via la rue du Parc
- Entrée/sortie des résidences par la rue de Paris



3- Actualités municipales et locales

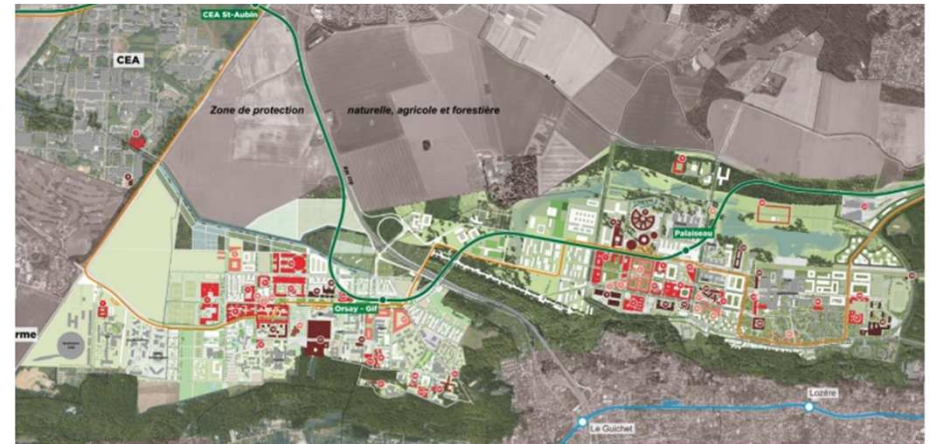
- Z.A.C. de Corbeville
- Echangeur de Mondétour et ring des Ulis
- Ramassage des ordures ménagères
- Distribution du courrier
- Consultation sur les rythmes scolaires
- Référents « neige » et interdiction des pesticides
- Zoov
- Nouveaux commerçants



ZAC de Corbeville La Ville vote une motion

- Rappel :

- ✓ 2005: lancement d'une OIN par l'Etat, visant à la création d'un pôle international majeur de recherche, d'innovation, d'enseignement supérieur et de développement économique.
- ✓ 2010 – Loi sur le Grand Paris : l'Etablissement Public Paris Saclay, devenu depuis Etablissement public d'aménagement Paris Saclay (EPAPS), est chargé d'aménager une partie du Plateau de Saclay
- ✓ 3 pôles ont été définis: la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) du Moulon à l'Ouest de la N118, la ZAC dite de Polytechnique sur Palaiseau et enfin celle de Corbeville, située à Orsay, entre celle de Palaiseau et la N118



Mairie d'Orsay – Médiation citoyenne / 05-02-2019



- Avis sur l'enquête impact environnemental
- Les motifs de la motion
 - ✓ Z.A.C. de Corbeville = 94 hectares dont 74ha sur le territoire d'Orsay (sur les 300ha totaux que représente le projet d'aménagement du Sud du Plateau de Saclay)
 - ✓ Cela nécessite la mise en compatibilité du PLU, procédure pilotée par l'Etat avec seul un avis consultatif de la Ville (prévu en juin)
 - ✓ Ce projet suscite des inquiétudes parmi les habitants partagées par leurs élus
- L'objectif de cette motion : réaffirmer ses ambitions et exigences sur des thématiques d'intérêt public majeures
 - ✓ Aménagements : faire le choix d'un territoire qui privilégie l'agriculture biologique et raisonnée, les circuits courts et de l'expérimentation agricole au profit de tous
 - ✓ Logements: un objectif quantitatif raisonnable pour une qualité de vie assurée
 - ✓ Finances: s'assurer de la soutenabilité du projet pour les collectivités et notamment le coût d'entretien des équipements
 - ✓ Equipements publics : pour les plus jeunes avec l'articulation école-crèches-centre de loisirs, mais aussi pour l'ensemble des habitants: loisirs-culture-sports, santé ou encore la réalisation d'un dispositif de gestion des eaux pluviales...



Orsay

- Objectifs

- ✓ Améliorer la desserte du parc d'activités de Courtaboeuf
- ✓ Améliorer la sécurité sur les points d'échanges
- ✓ Fluidifier les échanges N118-voirie locale

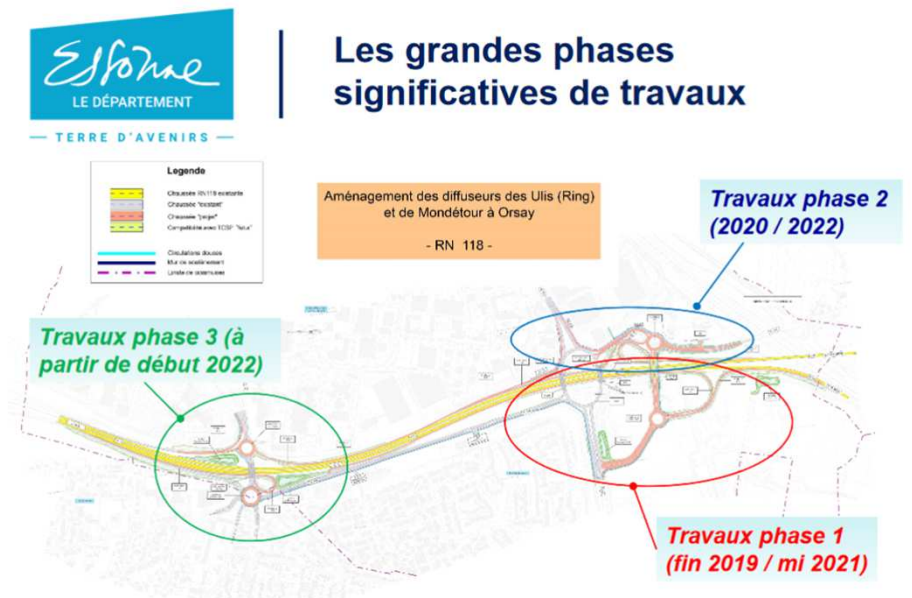
- Les travaux

- ✓ Construction d'un échangeur "à lunettes" pour absorber les échanges avec la RN 118 et permettre le contournement du ring des Ulis,
- ✓ Suppression de l'accès au ring par le centre
- ✓ Création de bretelles d'accès directs à l'échangeur de Mondétour depuis/ vers la RN 118 sud.

- Financement

- ✓ Etat: 25%
- ✓ Région IdF: 25%
- ✓ CD91: 50%
- Coût: environ 50M€

Echangeur de Mondétour et ring des Ulis Des travaux d'ampleur



- Calendrier

- ✓ Phases 1 et 2 : Ring des Ulis - 2019/2022
- ✓ Phase 3: Rond-point de Mondétour - début des travaux en 2022



Ramassage des ordures ménagères La collecte a repris mais le conflit perdure

- **Un mouvement social entamé le 1er novembre**
 - ✓ Le SIOM a fait le choix d'un nouvel opérateur, la société SEPUR à la suite d'un appel d'offre
 - ✓ Conflit ouvert entre le personnel et le repreneur sur les conditions de transfert du personnel (prime, temps de travail, représentation syndicale)
 - ✓ 26 novembre : saisine du Préfet et nomination d'un médiateur de la Direction Départementale du Travail
 - ✓ Les salariés se considéraient en « lock-out » et non en grève, car dans l'impossibilité de travailler faute de matériel et d'équipement (non mis à disposition par la sté SEPUR)
 - ✓ 18 décembre : vote d'une motion de soutien aux salariés à l'unanimité par le conseil municipal d'Orsay
- **Situation au 5 février**
 - ✓ Reprise du travail par les salariés de SEPUR (et non plus des intérimaires)
 - ✓ A venir le 7/2: Jugement rendu au Prud'hommes sur la question des salaires non versés en novembre-décembre pendant la période de lock-out



Orsay

- Depuis l'été 2018

- ✓ Problèmes répétés de distribution
- ✓ Fin août : rencontre du directeur de la plateforme de la Poste de Massy et promesse d'un rétablissement mi-septembre

- Septembre-janvier

- ✓ Echanges répétés entre la mairie, le centre de tri et la direction locale de la Poste
- ✓ 15 décembre : Courrier de David ROS au Ministre de l'Economie et des Finances, Bruno Le Maire
- ✓ 21 décembre : Courrier de David ROS au Président de l'Union des Maires de l'Essonne
- ✓ 8 janvier : réponse du directeur de la plateforme Poste de Massy indiquant une prise en compte des difficultés et la mise en place de mesures correctives
- ✓ 16 janvier: réponse du Ministre indiquant avoir transmis le courrier au PDG de la Poste
- ✓ Magazine municipal de janvier : appel aux Orcéens pour qu'ils signalent à la mairie les problèmes de distribution

- Prochaine étape

- ✓ Discussion avec les maires du territoire du département en vue de créer un collectif pour une action coordonnée

Distribution du courrier Les difficultés perdurent



Retour sur la consultation sur les rythmes scolaires

- Rappels :

- ✓ Lancement de la réforme des rythmes scolaires en 2012 et première mise en place à la rentrée 2013
- ✓ 27 juin 2017: publication du décret permettant de déroger ou pas à la semaine de 4,5 jours par semaine

- Une large consultation

- ✓ 1801 parents ayant des enfants scolarisés sur la commune et 63 enseignants des écoles orcéennes invités à répondre à un questionnaire disponible sur une plateforme internet dédiée et sécurisée
- ✓ 513 participants dont 480 parents d'élèves
- ✓ Choix majoritaire des familles pour le maintien de la semaine de 4,5 jours d'école : 68,6% des participants soit 330 parents dont 238 pour le mercredi matin travaillé
- ✓ 74,5 % des parents ayant participé se disent ainsi satisfaits voire très satisfaits de l'organisation scolaire-périscolaire actuelle

→ En résumé: une organisation inchangée pour les écoliers orcéens et un travail partenarial qui se poursuit,



Une ville plus agréable Mieux vivre ensemble

- Rappel: article 3 de l'arrêté municipal salubrité et propreté sur la voie publique
 - ✓ « Les propriétaires riverains ou leurs représentants doivent maintenir le trottoir en bon état de propreté sur toute sa largeur au droit de leur façade ».
 - Neige : la ville fournit du sel aux habitants identifiés « référent sel » qui ont charge ensuite d'en fournir à leurs voisins qui le demandent.
 - ✓ Les personnes renseignées ne souhaitent majoritairement plus participer. Vous souhaitez vous investir dans la vie de votre quartier?
- Devenez référent sel et fournissez-vous en sel directement et gratuitement au CTM



Une ville plus agréable Mieux vivre ensemble (2)

- Désherbage dans les espaces publics et privés

- ✓ Attention! Depuis le 1/1/2019, les pesticides chimiques sont interdits (achat mais également utilisation et stockage) : conséquences néfastes sur la faune, la flore, les sols et milieux aquatiques
- ✓ Ces produits, qu'ils soient vides, souillés ou contenant un reste de pesticides, doivent être rapportés en déchetterie et surtout pas jetés à la poubelle
- ✓ Les solutions alternatives : produits de bio-contrôle (champignons, phéromones d'insecte...), plantation de plantes locales et adaptées au sol et à l'exposition, utilisation de plantes et animaux auxiliaires (araignée, coccinelle, chrysope, hérisson, oiseaux...) pour lutter contre les maladies et les ravageurs, alternance des cultures, paillage etc.
- ✓ Plus de conseils et astuces sur www.jardiner-autrement.fr, site parrainé par les ministères de l'Environnement et de l'Agriculture



Expérimentez la mobilité heureuse!

- Le projet d'un start-up d'Ile-de-France
- ✓ Le plateau de Saclay: lieu de la première expérimentation du concept
- ✓ 200 vélos à assistance électrique en libre-service
- ✓ 13 stations sur le territoire dont une au Guichet

- Comment ça marche?
- ✓ Les vélos sont accessibles à toute heure de la journée et se déverrouillent et se verrouillent via l'application dédiée Zoov
- ✓ Un concept original de relation de l'utilisateur au service: chaque utilisateur a sa batterie personnelle

- Une expérimentation pour quelques mois
- Vous voulez faire partie des 400 testeurs, qui pourront utiliser le service en illimité et gratuitement jusqu'à fin mai, et contribuer directement à son amélioration ?
- Remplissez le formulaire rapide (5 minutes) de candidature sur : <https://bit.ly/zoovbeta>! Les testeurs seront sélectionnés dans les prochaines semaines.



Bienvenue à nos nouveaux commerçants

Fin 2018

- Une entreprise de rénovation de vos huisseries EcoN'home-Solabaie
 - ✓ 3-5 rue du Dr. Ernest Lauriat du mardi au samedi
- Une mercerie créative « Sur un fil »
 - ✓ 8 rue Archangé du mardi au samedi

Début 2019

- Un traiteur « Ô frais maison » au Guichet
 - ✓ 26 bis rue Charles de Gaulle du lundi au samedi



L'agenda municipal en bref Les actualités institutionnelles, culturelles et sportives

- Théâtre : « La fossette bleue » : 8 février – salle J. Tati
- Concert « rendez-vous jazz » : 15 février – Salle J. Tati
- **Réunion publique dans le cadre du Grand débat national : 21 février – Salle J. Tati**
- Concert « Un renaud pour moi tout seul » : 26 février – Salle J. Tati
- Chanson « Les frères casquette » – Salle J. Tati : 28 février – Salle J. Tati
- Exposition « Détournement de supports pédagogiques » par C. OTT : du 22 février au 8 avril – Hôtel de Ville
- « Et si on dansait » : 18-31 mars
- Orsay a un incroyable talent #3 : 23 mars



Le grand — —
débat national



L'agenda municipal en bref Les temps forts à venir



Foire-à-tout de
Mondétour
Dimanche 7 avril



Carnaval
Samedi 23 mars

Fête foraine
27 avril-8mai

Semaine du sport
20-26 mai



Course l'Orcéenne
26 mai



Mairie d



5- Parole libre, échanges, questions diverses...



MERCI DE VOTRE PARTICIPATION

**** Vous souhaitez être informé(e) des actualités Médiation citoyenne ?
Laissez vos coordonnées avant de partir ! ****

Ou

RDV sur www.mairie-orsay.fr/vie-citoyenne/

